



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
លេខ : ...៥៥០...អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ
ស្តីពី

ការគ្រប់គ្រងរាជធានីភ្នំពេញអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិ

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំង និងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១២១/០០៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១១៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់អង្គភាពក្រោមឱវាទរបស់អាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- យោងតាមសំណើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ

សម្រេច
ជំពូកទី១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១.-

អនុក្រឹត្យនេះមានគោលបំណងកំណត់វិធាននិងនីតិវិធីនៃការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សំដៅធានាឱ្យបាននូវ៖

- ប្រសិទ្ធភាព និងតម្លាភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដើម្បីអភិវឌ្ឍវិស័យអចលនវត្ថុប្រកបដោយចីរភាព
- សមធម៌នៃផលប្រយោជន៍រវាងអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងអតិថិជន
- ការទាក់ទាញការវិនិយោគ និងបង្កើនទំនុកចិត្តដល់សាធារណជន
- ការរួមចំណែកទប់ស្កាត់ហានិភ័យនៅក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុ
- ការរួមចំណែកទប់ស្កាត់សកម្មភាពសម្អាតប្រាក់និងហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្ម និងហិរញ្ញប្បទានដល់ការរីកសាយភាយអាវុធមហាប្រល័យក្នុងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ។

មាត្រា ២.-

អនុក្រឹត្យនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តលើរាល់សកម្មភាពពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

មាត្រា ៣.-

បច្ចេកសព្ទដែលប្រើប្រាស់ក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- **អ.ស.ប.** សំដៅដល់អាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- **ន.អ.ប.** សំដៅដល់និយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ និងបញ្ជីនៃអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- **អាជ្ញាបណ្ណ** សំដៅដល់អាជ្ញាបណ្ណដែលចេញដោយ **ន.អ.ប.** ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- **មន្ទីរ** សំដៅដល់មន្ទីរសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុរាជធានី-ខេត្ត
- **លិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម** សំដៅដល់លិខិតអនុញ្ញាតដែលចេញដោយមន្ទីរ ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ស្របតាមលក្ខខណ្ឌដូចមានកំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ
- **អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់សកម្មភាពពាណិជ្ជកម្ម ឬវិនិយោគគ្រប់ប្រភេទក្នុងគោលបំណងសាងសង់លំនៅឋាន អគារសហកម្មសិទ្ធិ ឬអភិវឌ្ឍដីឡូត៍សម្រាប់លក់ ឬជួល
- **បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ

- សម្រាប់លក់ ឬជួល
- **អគារសហកម្មសិទ្ធិ** សំដៅដល់អគារ ឬសំណង់ដែលមានកម្មសិទ្ធិករច្រើននាក់ ជាអាទិ៍ អគារខុនដូ អគារការិយាល័យ អគារផ្សារ និងអគារពហុមុខងារជាដើម
- **ជួល** សំដៅដល់ការជួលដី ឬអគាររបស់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលមានរយៈពេលចាប់ពី ១០ (ដប់) ឆ្នាំឡើងទៅ និងស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- **គណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ** សំដៅដល់គណនីសម្រាប់ទទួលប្រាក់បង់គ្រប់ប្រភេទរបស់អតិថិជនក្រោមទម្រង់ជាគណនីចរន្ត ឬគណនីសន្សំ ដែលបើកដោយអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនៅធនាគារពាណិជ្ជណាមួយនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- **ការបញ្ចប់គម្រោង** សំដៅដល់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុណាមួយដែលបានបញ្ចប់ការសាងសង់ការលក់ ឬការជួលអស់ជាស្ថាពរ និងដោយមានការយល់ព្រមពី **ខ.អ.ប.** ។

ជំពូកទី២
ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង

មាត្រា៤.-

ខ.អ.ប. មានសមត្ថកិច្ចក្នុងការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

មាត្រា៥.-

មន្ទីរបំពេញតួនាទី ជាសេនាធិការជូន **ខ.អ.ប.** ក្នុងការគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុតាមលក្ខខណ្ឌដូចមានចែងនៅក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ។ តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់មន្ទីរ ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា **អ.ស.ហ.** ។

ជំពូកទី៣

អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ

មាត្រា៦.-

រាល់ការធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវមានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតពី **ខ.អ.ប.** ។
ក្នុងករណីចាំបាច់ **ខ.អ.ប.** អាចប្រគល់ភារកិច្ចជូនមន្ទីរក្នុងការចេញលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ តាមការកំណត់របស់ប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា **អ.ស.ហ.** ។

អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម មិនអាចជាកម្មវត្ថុនៃការលក់ ជួល ឬដាក់ធានាកាតព្វកិច្ចណាមួយបានឡើយ។

មាត្រា៧.-

អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុត្រូវបានបែងចែកជាប្រភេទដូចខាងក្រោម៖

- អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន
- អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អគារសហកម្មសិទ្ធិ
- អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍ដីឡូត៍។

មាត្រា ៨.-

អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន និងអគារសហកម្មសិទ្ធិ ត្រូវបានចែកចេញជា ២ (ពីរ) ប្រភេទដូចខាងក្រោម៖

- អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ១៖ ផ្តល់ជូនបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំងឡាយណាដែលសាងសង់គម្រោងចប់ជាស្ថាពរទើបប្រកាសលក់ឬជួល
- អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២៖ ផ្តល់ជូនបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំងឡាយណាដែលសាងសង់គម្រោងបណ្តើរ និងប្រកាសលក់ ឬជួលបណ្តើរ។

មាត្រា ៩.-

វិធាន និងនីតិវិធីលម្អិតនៃការផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា **អ.ស.ហ.** ។

ជំពូកទី ៤

កិច្ចដំណើរការអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ

ផ្នែកទី ១

កាតព្វកិច្ចរបស់បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ

មាត្រា ១០.-

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ១ អាចដំណើរការប្រតិបត្តិការលក់ ឬជួល បន្ទាប់ពីគម្រោងត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់ជាស្ថាពរ។

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២ អាចដំណើរការប្រតិបត្តិការលក់ ឬជួល បន្ទាប់ពីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណពី **ន.អ.ប.** ។

មាត្រា ១១.-

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មមានកាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ត្រូវធ្វើសកម្មភាពអាជីវកម្ម ស្របតាមលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មដែលបានកំណត់ក្នុងអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម។ រាល់ការផ្លាស់ប្តូរលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្ម ត្រូវស្នើសុំគោលការណ៍ឯកភាពជាមុនពី **ន.អ.ប.** ឬមន្ទីរ
- ត្រូវអនុវត្តកាតព្វកិច្ចឱ្យបានពេញលេញ និងចប់សព្វគ្រប់ដូចមានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួល ដោយអនុលោមតាមបទដ្ឋានជាធរមាន

- ត្រូវប្រើប្រាស់គំរូកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួល និងឯកសារគាំទ្រផ្សេងទៀតដែលបានដាក់ជូនមក **១.១១.២. ឬមន្ទីរ**
- ត្រូវបំបែកក្បាលដីទៅតាមចំនួនលំនៅឋាន ឬដីទ្វេដងដែលត្រូវអភិវឌ្ឍ ស្របតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងលក្ខខណ្ឌតម្រូវរបស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- ត្រូវផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុជូនអ្នកទិញស្របតាមកិច្ចសន្យាលក់ទិញ
- ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍មក **១.១១.២. ឬមន្ទីរ** ឱ្យបានត្រឹមត្រូវ និងទៀងទាត់ស្របតាមលក្ខខណ្ឌដូចមានកំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ឬសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលមានអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ក្រោយប្រគល់លំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិជូនដល់អតិថិជនចាប់ពី ៥០ (ហាសិប) ភាគរយ នៃគម្រោងទាំងមូល
- ត្រូវរាយការណ៍មក **១.១១.២. ឬមន្ទីរ** អំពីឈ្មោះក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុដែលសហការលក់អចលនវត្ថុរបស់គម្រោង
- ត្រូវអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដូចមានកំណត់ក្នុងច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រឆាំងការសម្អាតប្រាក់និងហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្ម និងហិរញ្ញប្បទានដល់ការរីកសាយភាយអារុធមហាប្រល័យ
- ត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងលក្ខខណ្ឌអនុគ្រោះ និងពេលវេលាគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់អតិថិជនក្នុងការសម្រេចចិត្តលើកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួល មុននឹងចុះហត្ថលេខា ឬផ្តិតមេដៃព្រមព្រៀង
- ត្រូវប្រតិបត្តិតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានផ្សេងទៀតពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចការពារសិទ្ធិអតិថិជន
- ត្រូវអនុវត្តកាតព្វកិច្ចផ្សេងទៀតស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ផ្នែកទី២

ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម

មាត្រា ១២.-

ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុតាមគ្រប់រូបភាព ត្រូវបានហាមឃាត់ចំពោះគម្រោង ឬបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលពុំទាន់មានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មពី **១.១១.២. ឬមន្ទីរ**។

មាត្រា ១៣.-

ត្រូវបានហាមឃាត់ជាដាច់ខាត ចំពោះការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុក្នុងរូបភាពទុច្ចរិត បំភ័ន្តការពិត ឬលាក់បាំងព័ត៌មានណាមួយដែលនាំឱ្យមានការភ័ន្តច្រឡំ ឬធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ឬចាត់ចូលជាទង្វើនៃការប្រកួតប្រជែងមិនស្មោះត្រង់។

កម្មសិទ្ធិករ ឬពីអ្នកទទួលបានសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ស្របច្បាប់លើដីនោះ ប៉ុន្តែការទទួលខុសត្រូវលើកាតព្វកិច្ច
នៃកិច្ចសន្យាជាបន្តរវាងបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ។

ផ្នែកទី៤

ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម

មាត្រា១៦.-

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម
ប្រភេទ២ និងបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍ដ៏ទ្វេ ត្រូវដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម ដូចមានកំណត់ដោយប្រកាសរួម
របស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា **អ.ស.ហ.** ។

ផ្នែកទី៥

គណនីអតិថិជនអចលនវត្ថុ

មាត្រា១៧.-

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវបើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ដើម្បីទទួលបានការបង់ប្រាក់គ្រប់ប្រភេទ
របស់អតិថិជន តាមលក្ខខណ្ឌដូចមានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួល។

គណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការតាមដានជាប្រចាំពី **ខ.អ.ប.** និងអាចត្រូវបានស្នើ
សុំបិទ លុះត្រាតែគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនោះត្រូវបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ និងមានការអនុញ្ញាតពី **ខ.អ.ប.** ។

មាត្រា១៨.-

ការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវបានអនុញ្ញាតក្នុងគោលបំណងនៃការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោង
អភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ ឬគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដ៏ទ្វេនោះតែប៉ុណ្ណោះ។

ផ្នែកទី៦

ការផ្អាក ការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម និងការបញ្ឈប់គម្រោង

មាត្រា១៩.-

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មដែលមានបំណងផ្អាក
ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម ឬបញ្ឈប់គម្រោងត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនមក **ខ.អ.ប.**
ឬមន្ទីរ។

វិធាន និងនីតិវិធីលម្អិតពាក់ព័ន្ធការផ្អាក ការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម និងការបញ្ឈប់គម្រោងត្រូវ
កំណត់ដោយប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា **អ.ស.ហ.** ។

មាត្រា២០.-

ខ.អ.ប. មានសិទ្ធិផ្អាក ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មជាបណ្តោះអាសន្ន ឬជាស្ថាពរ ក្នុងករណីពិនិត្យ
ឃើញថា បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុអនុវត្តផ្ទុយពីបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

មាត្រា ២១._

យន្តការគ្រប់គ្រងកិច្ចដំណើរការអាជីវកម្ម ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា **អ.ស.ហ.** ។

ជំពូកទី៥

ការត្រួតពិនិត្យ

មាត្រា ២២._

ខ.អ.ប. ឬមន្ទីរមានសិទ្ធិចាត់មន្ត្រីជំនាញមានសមត្ថកិច្ច÷

- ស្រាវជ្រាវ និងទប់ស្កាត់រាល់សកម្មភាពអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម
- ត្រួតពិនិត្យសកម្មភាពអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលមានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន។

មាត្រា ២៣._

ខ.អ.ប. មានសិទ្ធិចាត់មន្ត្រីជំនាញមានសមត្ថកិច្ចចុះត្រួតពិនិត្យការងារគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុរបស់មន្ទីរ។

មាត្រា ២៤._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មត្រូវផ្តល់កិច្ចសហការជាមួយមន្ត្រីជំនាញមានសមត្ថកិច្ច និងត្រូវផ្តល់នូវរបាយការណ៍ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតតាមការកំណត់របស់ **ខ.អ.ប.** ដើម្បីសម្រួលដល់កិច្ចដំណើរការនៃការត្រួតពិនិត្យ។

មាត្រា ២៥._

យន្តការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិដោយឡែក។

ជំពូកទី៦

របាយការណ៍

មាត្រា ២៦._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវដាក់ជូន **ខ.អ.ប.** នូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ ដែលត្រូវបានធ្វើសវនកម្មរួច យ៉ាងយូរក្នុងរយៈពេល ៣(បី)ខែ បន្ទាប់ពីបិទបញ្ជីនៃឆ្នាំសារពើពន្ធនីមួយៗ ឬក្នុងរយៈពេលសមស្របណាមួយដែលកំណត់ដោយ **ខ.អ.ប.** និងរបាយការណ៍ផ្សេងទៀតដែលកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិដោយឡែក។

ជំពូកទី៧
ការផ្សះផ្សាវិវាទ

មាត្រា២៧._

ក្នុងករណីមានវិវាទពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ភាគីណាមួយអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅ **ន.អ.ប.** ដើម្បីសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទ មុននឹងប្តឹងទៅវេទិកាមជ្ឈត្តកម្ម ឬតុលាការមានសមត្ថកិច្ចលើកលែងតែរឿងព្រហ្មទណ្ឌ។

នីតិវិធីនៃការផ្សះផ្សាវិវាទ ត្រូវកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិដោយឡែក។

ជំពូកទី៨
ទោសប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា២៨._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំងឡាយណា ដែលបានប្រព្រឹត្តផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃអនុក្រឹត្យនេះ និង/ឬ បទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធជាធរមាន ត្រូវទទួលរងទោសទណ្ឌរដ្ឋបាល នូវវិធានការដូចខាងក្រោម៖

- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ហាមឃាត់ការធ្វើប្រតិបត្តិការ ឬរឹតត្បិតសកម្មភាពមួយចំនួន
- ព្យួរអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មបណ្តោះអាសន្នពី ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែ ទៅ ០១ (មួយ) ឆ្នាំ
- ដកហូតអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម ឬលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍
- បង្កកគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ
- បង្កកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម
- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃអនុក្រឹត្យនេះ
- ផាកពិន័យជាប្រាក់
- ចាត់វិធានការផ្សេងៗទៀតទៅតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

មាត្រា២៩._

វិធាន និងនីតិវិធីនៃការដាក់ទោសទណ្ឌរដ្ឋបាល និងការកំណត់អំពើល្មើស ត្រូវកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិដោយឡែក។

ជំពូកទី៩
អវសានប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា៣០._

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

មាត្រា ៣១.-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់ក្រសួង និងប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ។

ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ១១ កើត ខែ ស៊េន ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ព.ស. ២៥៦៦
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២ ខែ មីនា ឆ្នាំ២០២៣ ✓



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

បានយកសេចក្តីគោរពជម្រាបជូន
សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រីសូមហត្ថលេខា
ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
និងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ

អគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

- កន្លែងទទួល៖**
- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ដូចមាត្រា៣១
 - រាជកិច្ច
 - ឯកសារ- កាលប្បវត្តិ